

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Ferrandino Massimo D.i., La informa che tutti i dati di natura personale da Lei forniti saranno trattati conformemente alla normativa europea (Regolamento UE 2016/679 - RGPD) e nazionale in materia di trattamento dei dati personali.

Titolare e Contitolare del trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento è la Ferrandino Massimo D.i., con domicilio eletto in VIALE ORIANI, 44 (BOLOGNA). . Il Titolare può essere contattato mediante email ferrandino@ferrandinoimmobiliare.it, PEC 21390@pec.fiaip.it.

Il titolare, allo scopo di favorire le chances di conclusione positiva delle intermediazioni immobiliari, si avvale di strumenti e servizi informatici messi a disposizione dalla Servizi Agenzie Immobiliari srl (S.A.I. srl), con sede in Salerno, Via Silvio Baratta n. 137, PEC sai@pec.it, che opera quale Contitolare del trattamento elettronico dei dati personali, favorendo la più ampia diffusione, anche su altri siti, delle sole informazioni inerenti le caratteristiche dell'immobile oggetto di intermediazione.

Base giuridica e finalità del trattamento dei dati

2.1 Base giuridica Contratto. Il trattamento dei dati personali da lei forniti è necessario per l'esecuzione del contratto in fase di stipula o già esistente con il titolare, di cui lei è parte, o per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su sua richiesta, per finalità connesse all'erogazione dei servizi oggetto del contratto stesso e di tutti i servizi connessi e associati a qualsiasi titolo.

Il trattamento dei dati è effettuato al fine di poter esplicitare l'attività di mediazione immobiliare per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

2.2 Base giuridica Consenso. Per il trattamento dei dati non strettamente necessari ai fini dell'esecuzione del contratto ma comunque utili per l'offerta di un servizio più completo, come quello inerente la fornitura di comunicazioni elettroniche e newsletter di settore, la relativa base giuridica è il suo consenso inequivocabile.

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

Modalità e durata dei trattamento dei dati

Il trattamento sarà effettuato anche con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'Agenzia, del Contitolare indicato o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati personali non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea, né saranno sottoposti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

I soli dati inerenti le caratteristiche degli immobili oggetto di compravendita possono essere invece oggetto di ampia diffusione, anche su altri siti, proprio allo scopo di favorire le chances di conclusione positiva delle intermediazioni immobiliari.

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il titolare sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento. I Suoi dati personali saranno conservati dal Contitolare sopra indicato per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per 10 (dieci) anni dalla cessazione del contratto, salvo copia di backup degli archivi elettronici che, per ragioni di sicurezza, potrà essere conservata per ulteriori 5 (cinque) anni.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal RGPD rientrano quelli di:

1. chiedere al Titolare e al Contitolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; l'eventuale cancellazione dei dati personali che La riguardano, la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali, opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali, (al ricorrere delle condizioni previste dal RGPD);
2. richiedere ed ottenere dal Titolare e dal Contitolare del trattamento -

nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);

3. revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso (si veda 2.2 sopra). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;

4. proporre reclamo all'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

Con riferimento alle attività di trattamento svolte dal Contitolare SAI, i relativi diritti possono essere esercitati contattando il Responsabile del trattamento, con domicilio eletto presso la sede operativa della Società, in Roma, via Ferdinando di Savoia n. 3, reperibile all'indirizzo email gsalzano@replat.com, mentre il DPO (Data Protection Officer) può essere contattato all'indirizzo email dposai@replat.it, PEC dposai@pec.it.